

# Pwyllgor Cynllunio, Trwyddedu Tacsis a Hawliau Tramwy

---

Man Cyfarfod  
**Siambur y Cyngor - Neuadd y Sir,  
Llandrindod, Powys**

---

Dyddiad y Cyfarfod  
**Dydd Gwener, 15 Rhagfyr 2017**

---

Amser y Cyfarfod  
**9.30 am neu'n ddiweddarach, ar  
ddychweliad y pwyllgor o'r ymweliad  
safle.**

---

I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â  
**Carol Johnson**  
01597826206  
carol.johnson@powys.gov.uk



Neuadd Y Sir  
Llandrindod  
Powys  
LD1 5LG

Dyddiad Cyhoeddi

---

Mae croeso i'r rhai sy'n cymryd rhan ddefnyddio'r Gymraeg. Os hoffech chi siarad Cymraeg yn y cyfarfod, gofynnwn i chi roi gwybod i ni erbyn hanner dydd ddau ddiwrnod cyn y cyfarfod

---

## AGENDA

<b>1.</b>	<b>YMDDIHEURIADAU</b>
-----------	-----------------------

Derbyn ymddiheuriadau am absenoldeb.

<b>2.</b>	<b>DATGANIADAU O DDIDDORDEB</b>
-----------	---------------------------------

Derbyn datganiadau o ddiddordeb mewn perthynas â'r eitem nesaf.

<b>3.</b>	<b>FFORWM MYNEDIAD LLEOL - PENODI CYNRYCHIOLYDD O'R CYNGOR</b>
-----------	--

Ystyried penodi Aelod i Fforwm Mynediad Lleol Powys.

(Tudalennau 1 - 6)

<b>4.</b>	<b>DATGANIADAU O DDIDDORDEB</b>
-----------	---------------------------------

(a) Derbyn unrhyw ddatganiadau o ddiddordeb gan aelodau mewn perthynas ag eitemau sydd i'w hystyried ar yr agenda.

(b) Derbyn ceisiadau gan aelodau i gofnodi eu haelodaeth ar gynghorau tref neu gymuned lle cafwyd trafodaeth ar faterion sydd i'w trafod gan y Pwyllgor hwn.

(c) Derbyn datganiadau gan Aelodau'r Pwyllgor y byddant yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' mewn perthynas â chais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

(d) Nodi manylion aelodau'r Cyngor Sir (sydd ddim yn aelodau'r Pwyllgor) a fydd yn gweithredu fel 'Cynrychiolydd Lleol' o ran cais unigol sy'n cael ei ystyried gan y Pwyllgor.

<b>5.</b>	<b>CEISIADAU CYNLLUNIO I'W HYSTYRIED GAN Y PWYLLGOR.</b>
-----------	--

Ystyried adroddiadau'r Pennaeth Gwasanaethau Adfywio a Rheoleiddio a gwneud unrhyw benderfyniadau angenrheidiol ar hynny.

**5.1. Diweddariadau**

Bydd unrhyw ddiweddariadau yn cael eu hychwanegu i'r Agenda, fel Pecyn Atodol, lle bynnag mae hynny'n bosibl, cyn y cyfarfod.

(Tudalennau 7 - 16)

**5.2. P/2017/0696 Lomond, Ceri, y Drenewydd, Powys, SY16 4N**

(Tudalennau 17 - 44)

**5.3. P/2017/0702 Tir gyferbyn a'r Hen Ficerdy, Llansillin, Croesoswallt, Powys, SY10 7PX**

(Tudalennau 45 - 74)

**5.4. P/2017/0910 Tir wrth ymyl Rose Hill, Kingswood Lane, Ffordun, y Trallwng, Powys SY21 8TR**

(Tudalennau 75 - 94)

**5.5. P/2017/1128 Tir wrth ymyl Highlea, Peartree Lane, Llanfair Caereinion, y Trallwng, Powys, SY21 0BH.**

(Tudalennau 95 - 114)

**5.6. VAR/2017/0021 Maes Carafanau Bryn Uchel Isaf, Cwmllinau, Machynlleth, Powys, SY20 9PE**

(Tudalennau 115 - 122)

- 5.7. **P/2017/0692 Tir wrth ymyl Llwynderw, Bwlch y Cibau, Powys SY22 5LN**  
(Tudalennau 123 - 148)
- 5.8. **P/2017/0170 Tir wrth ymyl Peartree Lane, Llanfair Caereinion, Powys SY21 0BH**  
(Tudalennau 149 - 180)
- 5.9. **P/2017/1217 Tir wrth ymyl Maes Hyfryd, Llanfair Caereinion, Y Trallwng, Powys, SY21 0RY**  
(Tudalennau 181 - 208)
- 5.10. **P/2017/1191 Tir wrth ymyl Hen Efail, Foel, Y Trallwng, Powys, SY21 0PU**  
(Tudalennau 209 - 232)
- 5.11. **P/2017/0620 Tir wrth ymyl Moorhays, Rhosgoch, Llanfair-ym-Muallt, Powys, LD2 3JY**  
(Tudalennau 233 - 264)
- 5.12. **P/2017/1184 Tir ger Tyffos Hendomen, Trefaldwyn, Powys SY15 6EZ**  
(Tudalennau 265 - 286)
- 5.13. **P/2017/1071 Tir yn Rhiwhiriaeth Isaf, Llanfair Caereinion, Y Trallwng, Powys, SY21 0DU**  
(Tudalennau 287 - 320)
- 5.14. **P/2017/1129 Tree Tops, Ffordd Milford, Y Drenewydd, Powys, SY16 3AR**  
(Tudalennau 321 - 330)

<b>6.</b>	<b>PENDERFYNIADAU APEL</b>
-----------	----------------------------

Derbyn penderfyniadau'r Arolygydd Cynllunio ynglyn â nifer o apeliadau.  
(Tudalennau 331 - 340)

